

**Projekt:** 1403  
Dreifach-Sporthalle Egnach  
9315 Neukirch-Egnach

**Objekt:** GP

---

**Bauherr:** Politische Gemeinde Neukirch-Egnach, Bahnhofstrasse 81, 9315 Neukirch (Egnach)

**Architekt:** Waeber/Dickenmann Architekten BSA/SIA, Limmatstrasse 275, 8005 Zürich

**Bauleitung:** Waeber/Dickenmann Architekten BSA/SIA, Limmatstrasse 275, 8005 Zürich

## Schlussrechnung per 27.09.2021

Bemerkungen:

WAEBER / DICKENMANN / PARTNER / AG  
ARCHITEKTEN BSA / SIA / WAEBERDICKENMANN.CH  
LIMMATTSTRASSE 275 / 8005 ZÜRICH / 0041 55 45 11 55

*J. Dickenmann*  
ZÜRICH, 27.09.2021

Projekt: 1403  
 Dreifach-Sporthalle Egnach  
 9315 Neukirch-Egnach  
 Objekt: GP

Schlussrechnung per 27.09.2021

Zusammenstellung nach Hauptgruppen inkl. MWST

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.	KV-Mut.	KV-Rev.	Vertrag	Rechnung	Zahlung
	Objekt/Auftrag/Unt.				Art		
	Buchungstext		VAU	ZANW	BU	R-Datum	RA
0	Grundstück	20'000	-10'000	10'000	10'000.00		10'000.00
1	Vorbereitungsarbeiten	300'000	-219'000	81'000	124'065.60		113'489.85
2	Gebäude	10'050'000	1'374'881	11'424'881	11'052'583.30		11'404'162.15
3	Betriebseinrichtungen		352'500	352'500	338'796.25		352'091.25
4	Umgebung	950'000	354'015	1'304'015	1'121'222.35		1'302'448.05
5	Baunebenkosten und Uebergangskonten	270'000	-29'000	241'000	130'220.45		25'115.70
6	Reserve	550'000	-1'550'396	-1'000'396			
9	Ausstattung	360'000	-273'000	87'000	128'860.00		84'897.00
	<b>PROJEKT TOTAL</b>	<b>12'500'000</b>		<b>12'500'000</b>	<b>12'905'747.95</b>		<b>13'292'204.00</b>
	Total Zahlungen ohne Vertrag				(308'662.50)		
	<b>TOTAL</b>	<b>12'500'000</b>		<b>12'500'000</b>	<b>12'905'747.95</b>		<b>13'292'204.00</b>

Projekt: 1403  
 Dreifach-Sporthalle Egnach  
 9315 Neukirch-Egnach  
 Objekt: GP

Schlussrechnung per 27.09.2021

Zusammenstellung nach Gruppen inkl. MWST

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.	KV-Mut.	KV-Rev.	Vertrag	Rechnung	Zahlung
	Objekt/Auftrag/Unt.				Art		
	Buchungstext		VAU	ZANW	BU	R-Datum	RA
<b>0</b>	<b>Grundstück</b>	<b>20'000</b>	<b>-10'000</b>	<b>10'000</b>	<b>10'000.00</b>	<b>10'000.00</b>	<b>10'000.00</b>
03	Abfindungen, Servitute, Beiträge	20'000	-10'000	10'000	10'000.00	10'000.00	10'000.00
<b>1</b>	<b>Vorbereitungsarbeiten</b>	<b>300'000</b>	<b>-219'000</b>	<b>81'000</b>	<b>124'065.60</b>	<b>113'489.85</b>	<b>113'489.85</b>
10	Bestandesaufnahmen, Baugrunduntersuchungen	10'000	15'000	25'000	24'080.35	25'491.50	25'491.50
11	Räumungen, Terrainvorbereitungen	10'000	-10'000				
13	Gemeinsame Baustelleneinrichtung	175'000	-119'000	56'000	79'985.25	67'998.35	67'998.35
15	Anpassungen an bestehende Erschliessungsleitungen	20'000	-20'000				
17	Spez. Foundationen, Baugrubensicherung, Grundwasserabdichtung	30'000	-30'000				
19	Honorare	55'000	-55'000		20'000.00	20'000.00	20'000.00
<b>2</b>	<b>Gebäude</b>	<b>10'050'000</b>	<b>1'374'881</b>	<b>11'424'881</b>	<b>11'052'583.30</b>	<b>11'404'162.15</b>	<b>11'404'162.15</b>
20	Baugrube	620'000	3'000	623'000	575'797.30	622'215.10	622'215.10
21	Rohbau 1	3'466'000	622'000	4'088'000	3'975'624.05	4'088'883.40	4'088'883.40
22	Rohbau 2	1'105'000	-154'000	951'000	1'043'141.15	951'981.55	951'981.55
23	Elektroanlagen	605'000	164'000	769'000	698'799.45	757'031.80	757'031.80
24	Heizungs-, Lüftungs-, Klima- und Kälteanlagen	396'000	-55'500	340'500	324'754.50	340'368.55	340'368.55
25	Sanitäranlagen	395'000	131'000	526'000	523'313.45	526'034.95	526'034.95
26	Transportanlagen	48'000	8'061	56'061	47'061.45	55'518.20	55'518.20
27	Ausbau 1	420'000	410'000	830'000	682'538.55	830'484.80	830'484.80
28	Ausbau 2	1'105'000	-61'000	1'044'000	1'029'601.20	1'039'160.50	1'039'160.50
29	Honorare	1'890'000	307'320	2'197'320	2'151'952.20	2'192'483.30	2'192'483.30
<b>3</b>	<b>Betriebseinrichtungen</b>		<b>352'500</b>	<b>352'500</b>	<b>338'796.25</b>	<b>352'091.25</b>	<b>352'091.25</b>
37	Ausbau 1		352'500	352'500	338'796.25	352'091.25	352'091.25
<b>4</b>	<b>Umgebung</b>	<b>950'000</b>	<b>354'015</b>	<b>1'304'015</b>	<b>1'121'222.35</b>	<b>1'302'448.05</b>	<b>1'302'448.05</b>
41	Roh- und Ausbauarbeiten		40'000	40'000	49'232.25	39'843.25	39'843.25

Projekt: 1403  
 Dreifach-Sporthalle Egnach  
 9315 Neukirch-Egnach  
 Objekt: GP

Zusammenstellung nach Gruppen inkl. MWST

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.	KV-Mut.	KV-Rev.	Vertrag	Rechnung	Zahlung
	Objekt/Auftrag/Unt.				Art		
	Buchungstext		VAU	ZANW	BU	R-Datum	RA
42	Gartenanlagen	150'000	658'330	808'330	753'101.65	814'574.80	814'574.80
44	Installationen	50'000	171'685	221'685	172'026.00	213'274.55	213'274.55
46	Kleinere Trassenbauten	600'000	-399'000	201'000	116'862.45	201'368.45	201'368.45
49	Honorare	150'000	-117'000	33'000	30'000.00	33'387.00	33'387.00
<b>5</b>	<b>Baunebenkosten und Uebergangskonten</b>	<b>270'000</b>	<b>-29'000</b>	<b>241'000</b>	<b>130'220.45</b>	<b>25'115.70</b>	<b>25'115.70</b>
51	Bewilligungen, Gebühren	102'000	26'000	128'000	130'763.95	130'763.95	130'763.95
52	Muster, Modelle, Vervielfältigungen, Dokumentation	158'000	-63'000	95'000	4'881.25	94'704.50	94'704.50
53	Versicherungen	10'000	8'000	18'000	-5'424.75	19'647.25	19'647.25
54	Finanzierung ab Baubeginn					-220'000.00	-220'000.00
<b>6</b>	<b>Reserve</b>	<b>550'000</b>	<b>-1'550'396</b>	<b>-1'000'396</b>			
61	Reserve	550'000	-996'335	-446'335			
62	Beschlüsse Baukommission						
63	Bauherr Planung						
64	Baustelle						
66	Vergabe +/-		-554'061	-554'061			
<b>9</b>	<b>Ausstattung</b>	<b>360'000</b>	<b>-273'000</b>	<b>87'000</b>	<b>128'860.00</b>	<b>84'897.00</b>	<b>84'897.00</b>
90	Möbel	330'000	-251'000	79'000	122'360.85	77'360.85	77'360.85
91	Beleuchtungskörper		8'000	8'000	6'499.15	7'536.15	7'536.15
99	Honorare	30'000	-30'000				
	<b>PROJEKT TOTAL</b>	<b>12'500'000</b>		<b>12'500'000</b>	<b>12'905'747.95</b>	<b>13'292'204.00</b>	<b>13'292'204.00</b>
	Total Zahlungen ohne Vertrag				(308'662.50)		
	<b>TOTAL</b>	<b>12'500'000</b>		<b>12'500'000</b>	<b>12'905'747.95</b>	<b>13'292'204.00</b>	<b>13'292'204.00</b>